

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statističke i analitičke poslove

PRIOPĆENJE

16. rujna 2021.

GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE SIJEČANJ – LIPANJ 2021.

U prvom polugodištu 2021. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžbi

U Gradu Zagrebu u prvom polugodištu 2021. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 4,5 milijardi kuna i porasla je za 39,9% u odnosu na isto razdoblje 2020. kada je iznosila 3,2 milijarde kuna.

Vrijednost novih narudžaba u drugom tromjesečju 2021. iznosila je 2,9 milijardi kuna i porasla je za 150,3% u odnosu na isto razdoblje 2020., dok je u odnosu na prvo tromjesečje 2021., porasla za 76,1%.

Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u prvih šest mjeseci 2021.

U prvih šest mjeseci 2021. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 3,7 milijardi kuna i ostvarila je porast za 34,0% u odnosu na isto razdoblje 2020. kada je iznosila 2,8 milijardi kuna.

Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima u drugom tromjesečju 2021. zabilježila je rast od 45,0% u odnosu na isto razdoblje 2020., dok je u odnosu na prvo tromjesečje 2021. porasla za 22,3%.

1. INDEKSI GRAĐEVINSKIH RADOVA

	Indeksi		
	<u>IV. - VI. 2021.</u> I. - III. 2021.	<u>IV. - VI. 2021.</u> IV. - VI. 2020.	<u>I. - VI. 2021.</u> I. - VI. 2020.
Vrijednost novih narudžaba	176,1	250,3	139,9
Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima	122,3	145,0	134,0

Izvor: DZS; obrada GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

**G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA PO
TROMJESEČJIMA 2020. I 2021.**



U odnosu na isti mjesec 2020., najveći porast vrijednosti novih narudžaba u drugom tromjesečju 2021. zabilježen je u travnju, s porastom od 352,5%.

U drugom tromjesečju 2021. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 40,8% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 59,2% narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA 2021.

	Vrijednost novih narudžaba, tis. kuna	Indeksi ¹⁾	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
			na zgradama	na ostalim građevinama
Siječanj - ožujak	1 631 919	78,8	50,8	49,2
Travanj - lipanj	2 874 313	250,3	40,8	59,2
Travanj	1 300 693	452,5	42,3	57,7
Svibanj	1 042 756	354,6	34,0	66,0
Lipanj	530 864	93,7	50,3	49,7
Siječanj - lipanj	4 506 232	139,9	44,4	55,6

¹⁾ Indeksi izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Izvor: DZS; obrada GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

U prvom polugodištu 2021. prema vrsti građevinskih radova, 71,4% vrijednosti izvršenih radova je novogradnja, a 28,6% su ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u prvom polugodištu 2021. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je sa 40,0% na prometnoj infrastrukturi i 30,3% na nestambenim zgradama.

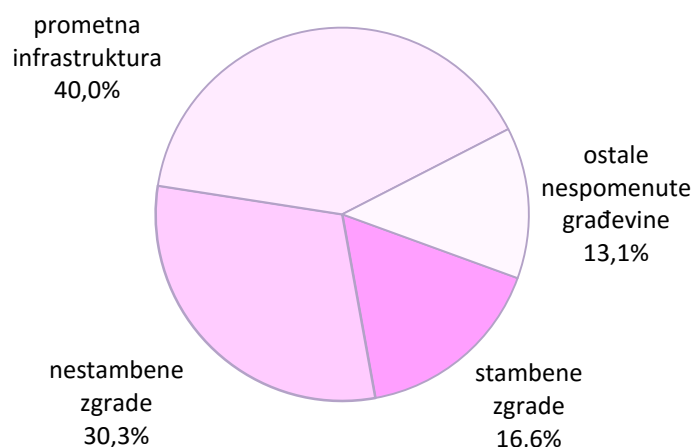
3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2021.

	Ukupno, tis. kuna	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi ¹⁾
Siječanj - lipanj	3 689 740	100,0	71,4	28,6
Na zgradama	1 729 989	46,9	33,6	13,3
Stambenim	610 479	16,6	14,9	1,7
Nestambenim	1 119 510	30,3	18,7	11,6
Na ostalim građevinama	1 959 751	53,1	37,8	15,3
Prometna infrastruktura	1 474 807	40,0	29,6	10,4
Ostale nespomenute građevine	484 944	13,1	8,2	4,9

¹⁾ Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I. - VI. 2021.



Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrtnike) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. (NN, br. 58/07.) u Registru poslovnih subjekata, odnosno Obrtnom registru, razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

Definicije

Vrijednost izvršenih građevinskih radova iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

Vrijednost izvršenih radova uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

Vrijednost novih narudžaba jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

1) Izvor: DZS

Kratice:

DZS	Državni zavod za statistiku
Eurostat	Statistički ured Europske unije
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
mil.	milijun
NN	Narodne novine
tis.	tisuća

Znakovi:

% postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<https://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb